



Zmluva o zriadení vecného bremena

(v súlade s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Združenie súkromných vlastníkov spoločných lesov a pasienkov – urbarialistov Jakubov**
Súčasné sídlo: 900 63 Jakubov 351
Zastúpená: Miloslav Jánsky - predseda spoločenstva
Bibiána Sirotová - podpredseda spoločenstva
Zapísaná v : Registri pozemkových spoločenstiev
vložka číslo: R-0002/MA, číslo registrácie: 1430/96/Pk
IČO: 31823548
IČ DPH: SK2022748189

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Jakubov**
Sídlo: 900 63 Jakubov 191
Zastúpená: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625

uzatvárajú túto zmluvu:

Preambula

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že ich spoločným záujmom je uzatvoriť túto zmluvu ohľadne nižšie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jakubov za účelom uloženie a prevádzkovania inžinierskych sietí.

Čl. I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, zapísaných na:
 - LV č. 1226, a to pozemku parcela registra KN „C“, parcela č. 2492/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1560 m². Na základe Geometrického plánu č. 40/2012 zo dňa 29.5.2012, vyhotoveného Janou Pálkovou, úradne overeného dňa 28.6.2012, bolo na uvedenej nehnuteľnosti vyznačené vecné bremeno v prospech oprávneného.
 - LV č. 1331 a to pozemku parcela registra KN „C“ parcela č. 2023/118, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 32 m², parcela č. 2023/119, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 87 m²

Čl. II.

Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Obce Jakubov, ktorá je v čase uzatvorenia tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce:

- V práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí** na parcele registra KN „C“ parcela č. 2492/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1560 m² podľa geometrického plánu č. 40/2012 zo dňa 29.5.2012, vyhotoveného Janou Pálkovou, úradne overeného dňa 28.6.2012, vo vyznačenom rozsahu.
Povinnosťou povinného z vecného bremena je strpieť vybudovanie stavieb inžinierskych sietí a ich prevádzkovanie a zdržať sa vykonávania činností obmedzujúcich prístup k inžinierskym sieťam alebo ohrozujúcich ich technický stav.
- V práve využitia pozemkov ako verejné priestranstvo** parcely registra KN „C“ parcela č. 2023/118, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 32 m² a parcela č. 2023/119, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 87 m².
- Oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremeno prijíma.

vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151n Občianskeho zákonníka, a právo
povedajúce vecnému bremenu pôsobí na strane oprávneného in rem.
vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje *bezodplatne, na dobu neurčitú*.

Čl. III.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká dňom povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Malacky.
3. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň aj podá návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, po 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia budú predložené príslušnej správe katastra za účelom vkladu vecného bremena z tejto zmluvy do KN.
3. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jakubove dňa 9.4.2013

povinný z vecného bremena

Miloslav Jánsky
predseda spoločenstva

ZDRUŽENIE SÚKROMNÝCH VLASTNÍKOV
SPOLOČNÝCH LESOV A PASIENKOV
URBARINIŠTOV
900 63 JAKUBOV ①

Bibiána Sirotová
podpredseda spoločenstva

oprávnený z vecného bremena

Mgr. Peter Gaždár
starosta obce

